

KSB Immobilien

GmbH & Co. KG

Industriestraße 24
53562 St. Katharinen

Tel.: +49 (0) 2645 97376-10
Fax: +49 (0) 2645 97376-19

www.ksb-immobilien.de
info@ksb-immobilien.de

EXPOSÉ

ZU VERMIETEN!

Mehrgeschossiges Gewerbegebäude in Seifhennersdorf



Objektbeschreibung

Universeller mehrgeschossiger Gewerbe-Gebäude-Komplex in Seifhennersdorf.

Dieser Gebäude-Komplex ist durch seine enorme Größe mit riesigem Platzangebot, für die unterschiedlichsten Gewerbearten geeignet, z.B. als Produktionsstätte, Lagerfläche, etc. Der Komplex besteht aus einem Hauptgebäude und umliegenden Nebengebäuden, die in der Vergangenheit als Schuhproduktions- sowie Lagerstätte genutzt wurde

Das Hauptgebäude wurde 1995, für eine zeitgemäße Nutzung, renoviert und mit isolierverglasten Kunststofffenster, robusten Industrieböden sowie einer neuen Dacheindeckung aufgewertet. Die Sanitäreanlagen wurden ebenfalls erneuert.

Ausgestattet ist das gesamte Objekt mit einer Einbruchmeldeanlage. Die Deckenbelastbarkeit liegt zwischen 750 Kg und 1.000 Kg/qm. Der Stromanschlusswert beträgt 630 kvA und das Gebäude ist teilweise mit entsprechenden Stromnetzschienen versorgt. Jedes Gebäude ist mit einem Lastenaufzug ausgerüstet.

Das Objekt verfügt über ein großes Grundstück und bietet ausreichend Fläche für Parkplätze.

Gerne machen wir Ihnen ein persönliches Angebot.

Ausstattung

Standort: 02782 Seifhennersdorf, Dr.-Külz-Str. 6-12

Gesamtfläche: 11.200 qm

Grundstücksgröße: 14.730 qm

- Gewerbekomplex mit 4 Geschossen
- 1 Rampentor mit verstellbaren Überladebrücken (Tragkraft 4 Tonnen)
- Geschosshöhe 3,5 m
- belastbare Böden von 750 bis 1.000 kg/qm
- Stromanschlusswert beträgt 630 kVA teils mit entsprechenden Stromnetzschienen
- Moderne Ölheizungsanlage
- Hauptgebäude mit isolierverglasten Kunststoff-Fenster
- Hauptgebäude mit robusten Industrieböden
- Einbruchmeldeanlage
- Sozial- und Sanitärflächen
- sehr große Parkfläche

Sofortige Verfügbarkeit

MIETPREIS: Auf Anfrage

Lage

Seiffhennersdorf ist eine sächsische Landstadt im Landkreis Görlitz. Sie liegt im Südosten von Sachsen in den Tälern der Mandau und des Leutersdorfer Wassers, direkt an der Grenze zu Tschechien.

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Der Ankerplatz ist gefunden. Wer sich ansiedeln will, sucht einen sicheren Hafen und einen zukunftsorientierten Standort.

Unternehmensansiedlung erfordert das aufeinander abgestimmte Zusammenwirken von mehreren Partnern. Denn letztlich sitzen alle Entscheider gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH im selben Boot.

Im Standortwettbewerb der Regionen sprechen viele Vorteile für Sachsen. Hier, im Zentrum Europas, finden Unternehmen Absatzmärkte und gut ausgebildete Arbeitskräfte. Moderne Infrastrukturen und dienstleistungsorientierte Verwaltungen, Forschung und Entwicklung, Lebenskultur und individuelle Förderangebote sind ebenfalls selbstverständlich.

Quelle: http://www.wfs.sachsen.de/de/index_wfs.html

Sonstiges/Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne Gewähr.

Außenansicht



Innenansicht

